

# Büro Grünplan

Ralph Matzke

Vorstellung des Entwurfs:

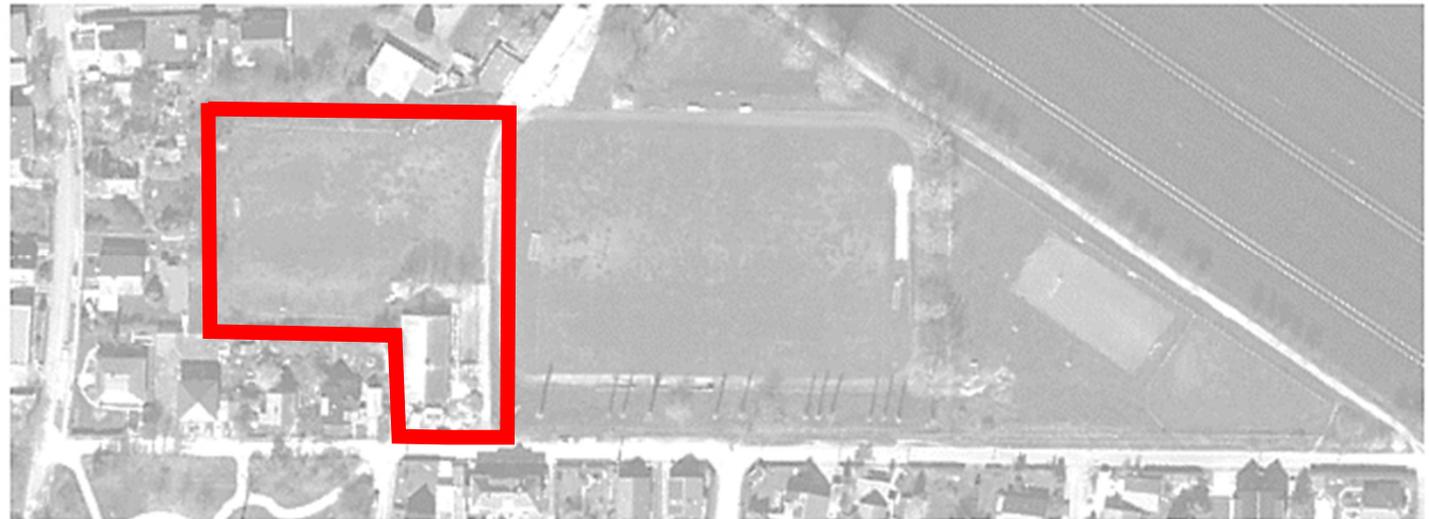
## PLANUNG EINES KUNSTSTOFFFRASENPLATZ

inkl. Außenanlagen der Gaststätte „Sorglos“



*Auftraggeber:*

**SV EINTRACHT  
Wiederitzsch e.V.**  
Am Feld 12  
04158 Leipzig



Datum: 22.02.2023

# 0 Gliederung

---

## 1 Lage und Bestandssituation des Vereinsgeländes

## 2 Variantenuntersuchung

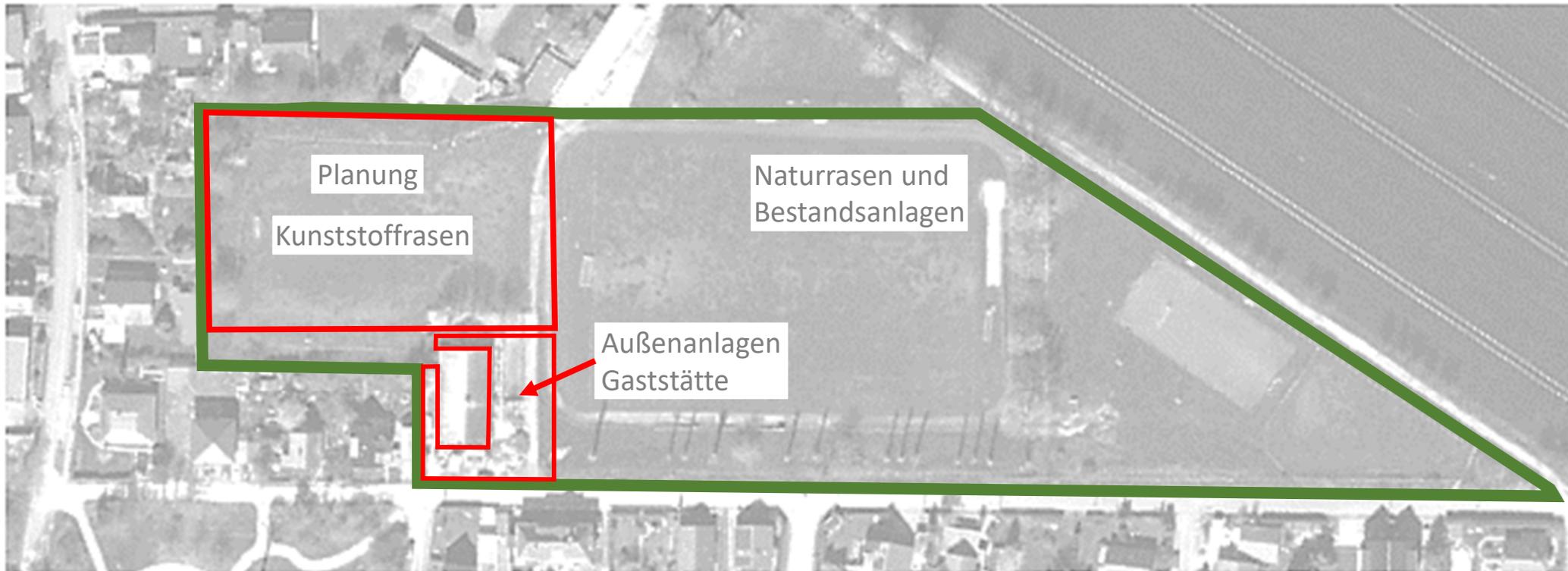
## 3 Entwurfsplanung

### A Kunststoffrasenplatz

### B Außenanlagen der Gaststätte „Sorglos“

# Projektbeginn/Kontaktaufnahme Sommer 2022 Lage: Leipziger Norden im Wohngebiet

## 1 Lage des Vereinsgeländes



Luftbild, (Quelle: Google Maps)

- Flutlicht, Ballfangzaun
- angrenzende Nutzungen (Privatgärten, nördl. Spielfeld + Gaststätte/Alpaka-Gehege mit Gehölzbestand)

## 1 Bestandssituation des Vereinsgeländes



- östliche Zufahrt Gaststätte + Vereinsgelände
- wenig einladend
- Nutzung als Abstell-/Lagerfläche von Materialien, Müll
- Parkplätze

## 1 Bestandssituation des Vereinsgeländes



- nicht einladend
- nicht barrierefrei (Stolperkanten, Aufwuchs, in die Jahre gekommene Oberflächen)

## 1 Bestandssituation des Vereinsgeländes

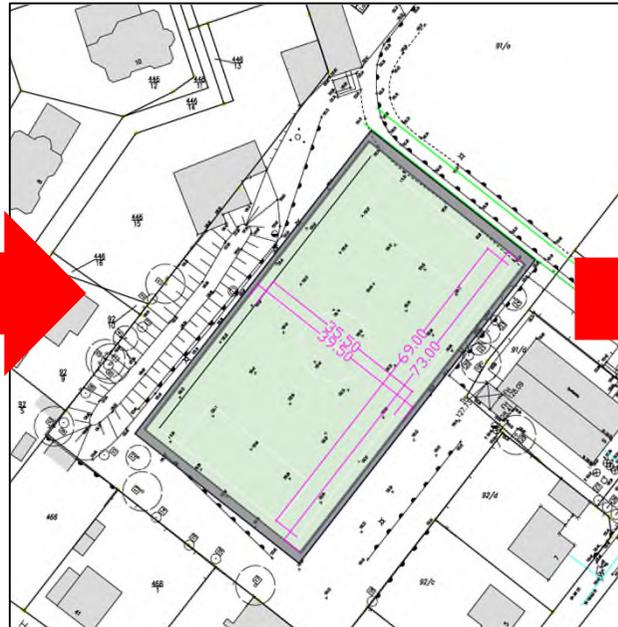


- Herantasten an größtmögliche Spielfeldgröße
- Abstand zu Bestandsgehölzen und südwestl. Grundstücken einhalten (V1+2)
- -> nach und nach aufgeben

## 2 Variantenuntersuchung



**Variante 1**  
Nettospielfläche: 30 m x 60 m

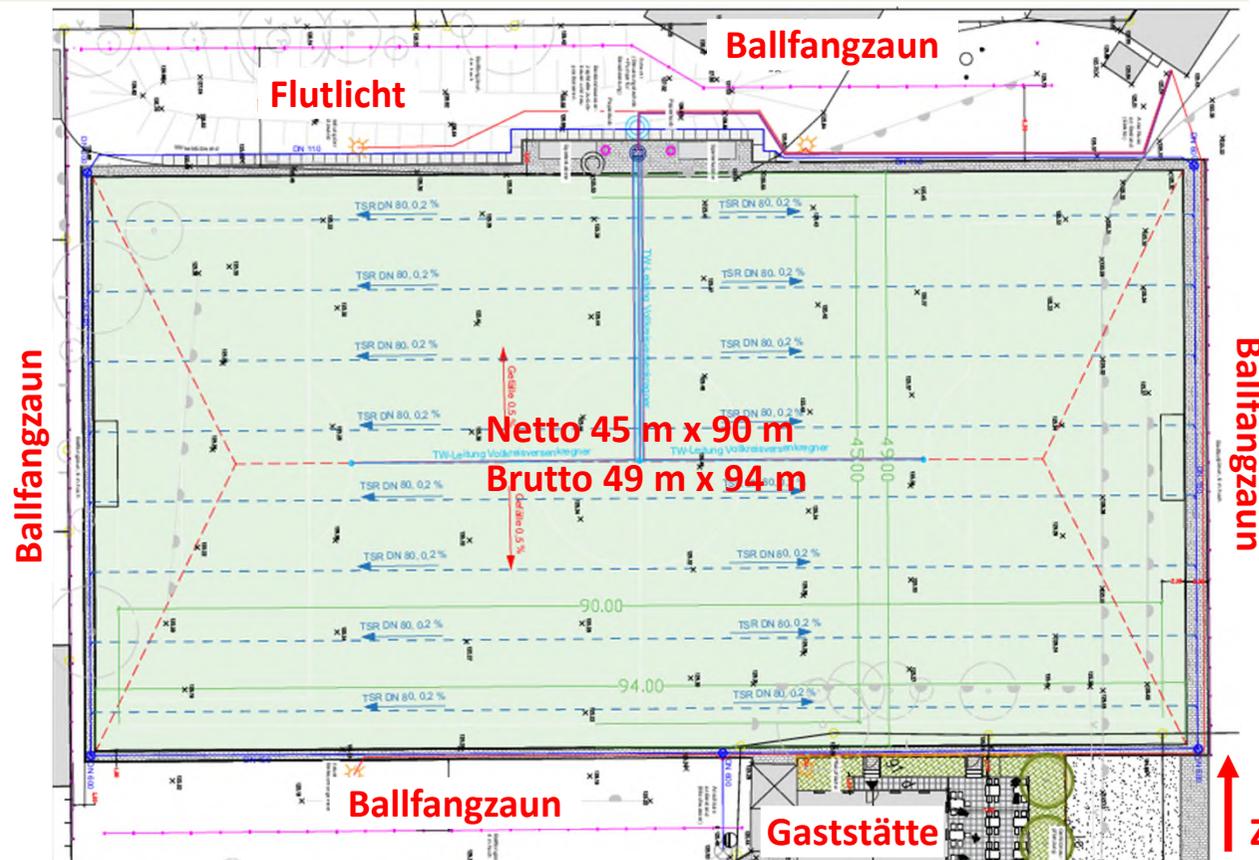


**Variante 2**  
Nettospielfläche: 35,5 m x 69 m



**Variante 3**  
Nettospielfläche: 40 m x 77 m

### 3 Entwurfsplanung Kunststoffrasenspielfeld



**Bruttospielfläche:**  
49 m x 94 m  
(4606 m<sup>2</sup>)

**Nettospielfläche:**  
45 m x 90 m  
(4050 m<sup>2</sup>)

### 3 Entwurfsplanung Kunststoffrasenspielfeld



Jena „Am Jenzig“



Jena „Oberaue“

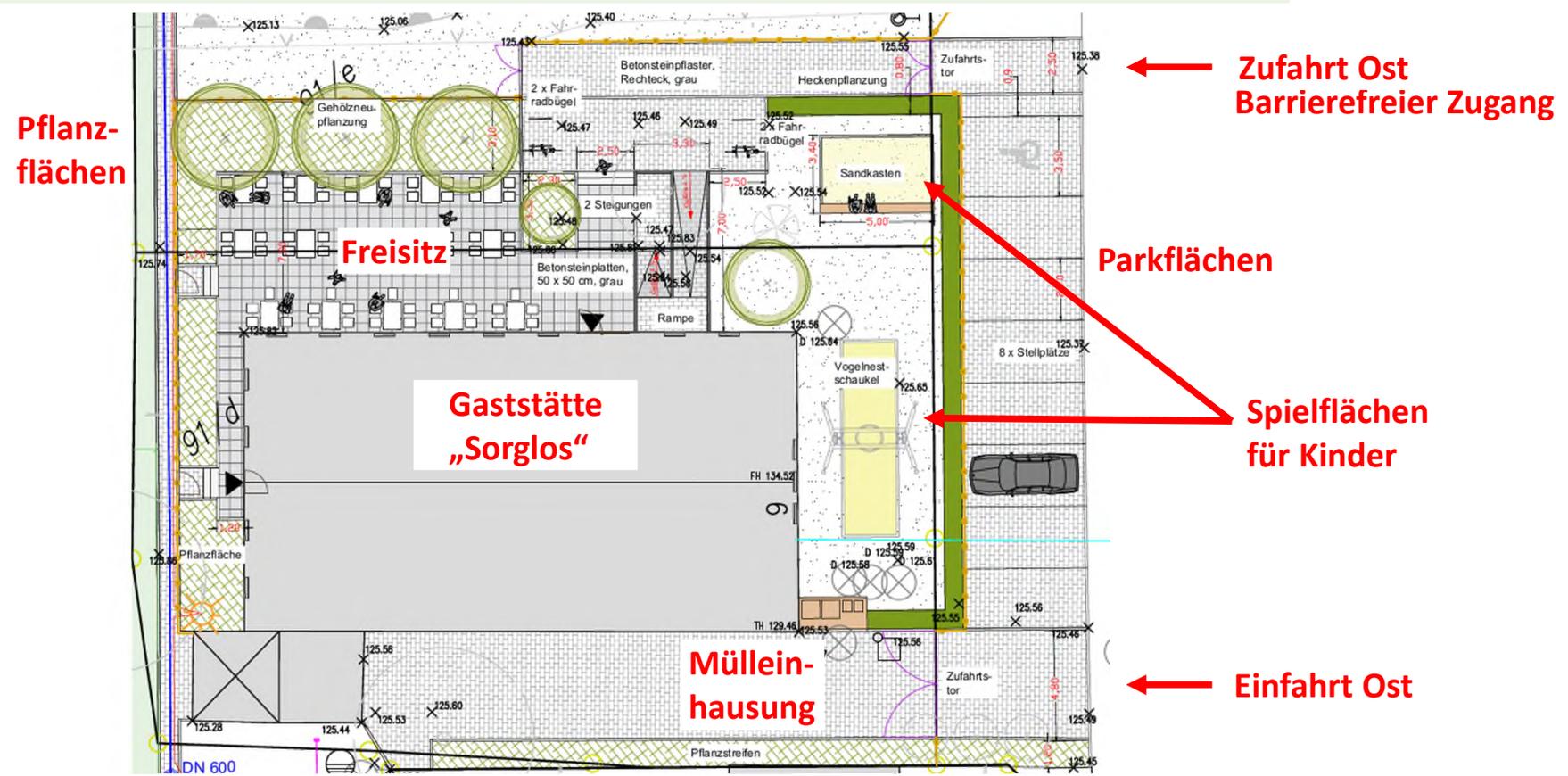


Eilenburg



Löbnitz

### 3 Entwurfsplanung Außenanlagen der Gaststätte „Sorglos“



### 3 Entwurfsplanung Außenanlagen der Gaststätte „Sorglos“



Metten Stein + Design



Gartenkaiser



Sichtungsgarten Hermannshof



Gempp-Gartendesign



Freisitz Glöckhofer

### 3 Entwurfsplanung Gesamtkosten

		Gesamt (Netto)	Gesamt (Brutto)
Übersicht - Kostengruppen		Summe	Summe
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		
510	Erdbau	54.762,76 €	65.167,69 €
530	Oberbau, Deckschichten	332.903,84 €	396.155,57 €
540	Baukonstruktionen	88.093,77 €	104.831,59 €
550	Technische Anlagen	49.784,86 €	59.243,98 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	36.539,80 €	43.482,36 €
570	Vegetationsflächen	31.842,82 €	37.892,95 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	162.773,44 €	193.700,39 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
720	Vorbereitung der Objektplanung	9.500,00 €	11.305,00 €
730	Objektplanung	116.080,04 €	138.135,25 €
<b>Gesamtsumme Baukosten</b>		<b>882.281,33 €</b>	<b>1.049.914,78 €</b>

**reine Baukosten:**  
**netto 756.701,29 €**  
**brutto 900.474,53 €**

**Baunebenkosten: netto 125.580,04 € / brutto 149.440,25 €**

**Planungsgebiet: 7704 m<sup>2</sup>**

**netto 98,22 €/m<sup>2</sup>**

**brutto 116,88 €/m<sup>2</sup>**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



**„ALLES FÜR DIE  
EINTRACHT“**